

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o novostavbu na ulici Čechova v katastrálním území Šlapanice u Brna (762792) na parcelách 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745 a 746.

Novostavba se nachází v zastavěné části obchodních, rodinných a bytových domů. Dle platného územního plánu se jedná o oblast sloužící pro smíšené plochy obchodu a služeb. Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka.

Stavba zabírá velkou část parcel, na zbytku se nachází dvůr a parkoviště pro osobní automobily s průjezdem mezi východní a západní částí objektu. Navržené stavební konstrukce vyhovují obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadovanou stabilitu stavby. Návrh byl projektován tak, aby byl v souladu s okolní zástavbou.

Stávající objekty slouží k provozování drobných služeb a k obchodnímu prodeji. Nároží s ulicí Nádražní je využíváno jako veřejný prostor (drobní prodejní stánky, lavičky apod.).

*b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Dle aktuálního platného územního plánu spadají parcely do plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb. Tomuto požadavku navržený objekt vyhovuje a je tedy v souladu s aktuálně platným územním plánem.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Byly provedeny následující průzkumy:

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření ze dne 22.1.2018, zpracovatel INGEO – geodetické práce, Holzova 2676/42, 628 00 Brno, Ing Radek Smutný, tel. 737 045 760, ingeo@ingeo.cz,
- zaměření stávajícího stavu objektů projektantem stavby,
- inženýrsko-geologický průzkum ze dne 31.1.2018, zpracovatel BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno, T 603 427 413, dbalun@balun.cz.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Území se nenachází v městské památkové rezervaci a není ani jinak chráněno.

*g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Navrhovaná stavba neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

*h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu.

Stavba nijak zásadně nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Budou pokáceny dva vzrostlé listnaté stromy podél ulice Nádražní a jeden menší jehličnatý strom v rámci stávajících zpevněných ploch v nároží ulice Nádražní a Čechova. Dále bude pokácena menší bříza za stávajícím prodejním dřevěným stánkem. Na stávajících zatravněných plochách se nachází ještě několik keřů, ty budou taktéž odstraněny.

*j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné zábory.

*k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Objekt se nachází při křížení tří městských komunikací – ulic Nádražní, Čechova a Karla Čapka. V okolí objektu se nachází všechny inženýrské sítě a možnosti dopravního napojení. Nový objekt bude napojen na všechny inženýrské sítě a stávající dopravní systém.

*l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Mezi související investice lze zařadit přeložky sítí nízkého napětí a sdělovacího vedení. Tyto investice budou řešeny jako samostatné dodávky města.

Věcné a časové vazby stavby jsou dané podmínkami žádosti o dotace, tyto vazby musí být bezpodmínečně dodrženy.

*m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>772/1</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	166
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	zbořeniště
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>772/2</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	28
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>772/3</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	54
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna číslování parcel

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>773</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	214

Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	č.p. 293, objekt k bydlení, ulice Čechova, Čechova 293/27
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovu operátu

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>745</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	221
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	č.p. 383, objekt k bydlení
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovu operátu

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>746</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	101
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	č.p. 384, objekt k bydlení, ulice Čechova, Čechova 384/25
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Pozemky dotčené přípojkami a zpevněnými plochami:

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>743/1</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	386
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>743/2</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	157
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>743/3</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	219
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>743/4</b>
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]

Obec: Šlapanice [583952]  
 Výměra [m2]: 154  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice  
 Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Parcelní číslo:** 535/6  
 Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]  
 Obec: Šlapanice [583952]  
 Výměra [m2]: 1469  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice  
 Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Parcelní číslo:** 535/7  
 Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]  
 Obec: Šlapanice [583952]  
 Výměra [m2]: 594  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice  
 Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Parcelní číslo:** 1680/1  
 Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]  
 Obec: Šlapanice [583952]  
 Výměra [m2]: 7578  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice  
 Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Parcelní číslo:** 1858  
 Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]  
 Obec: Šlapanice [583952]  
 Výměra [m2]: 2725  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice  
 Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Parcelní číslo:** 744  
 Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]  
 Obec: Šlapanice [583952]  
 Výměra [m2]: 874  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice  
 Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Ochranná a bezpečnostní pásma nezasahují na cizí pozemky.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*  
 Jedná se o novou stavbu polyfunkčního objektu, který bude provozně rozdělen na dva celky (objekt s veřejnou a obchodní funkcí). Stávající objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a budou odstraněny.  
 Z provedené inženýrsko-geologické sondy V-1 bylo zjištěna navážka z cihel, zdiva a hlíny do úrovně 3,5 m. Spodní voda byla zastižena v hloubce 3,8 m.

*b) účel užívání stavby*

Objekt má dva účely využití, objekt SO 01 veřejně prospěšný, s provozem veterinární ordinace, veřejných záchodů, malometrážního bytu, prostorů k pronájmu a trafostanice, objekt SO 02 převážně komerčního využití s obchodními jednotkami v přízemí a prostory k pronájmu v patře, v suterénu se uvažuje se skladovacími prostory investora.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Část objektu SO01 je řešen s bezbariérovým přístupem v rámci podlaží 1.np, jsou zde umístěny veřejné záchody s bezbariérovým wc.

Část objektu SO02 je řešena s bezbariérovým přístupem – některé obchodní jednotky a celé 2.np a suterén pomocí výtahu.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Viz. bod B.1 odstavec d).

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,*

Stávající stavby nejsou kulturní památkou a nejsou ani jiným způsobem chráněny.

*g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Zastavěná plocha objektu:	451,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO 01:	193,3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO 02:	257,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	4094,3 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor SO 01:	1672,0 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor SO 02:	2,422,3 m <sup>3</sup>
užitná plocha:	
trafostanice:	10,51 m <sup>2</sup>
veterinární ordinace:	79,96 m <sup>2</sup>
obchodní jednotky:	165,48 m <sup>2</sup>
prostory k pronájmu:	140,88 m <sup>2</sup>
sklady:	121,30 m <sup>2</sup>
byt:	46,04 m <sup>2</sup>
veřejné prostory:	216,81 m <sup>2</sup>
ostatní:	151,03 m <sup>2</sup>
užitná plocha celkem:	932,01 m <sup>2</sup>
počet osob:	
SO 01	
- veterinární ordinace	2 osoby
- služby	5 osob
- 1x 2+kk	1x2 = 2 osoby
SO 01 celkem	9 osob
SO 02	
- obchodní plochy	3x2 = 6 osob
- rehabilitace	2 osoby
- vyšetřovny	3x1 = 3 osoby
SO 02 celkem	11 osob

*h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Vzhledem k výstavbě nové budovy dojde ke změně spotřeby hmot a médií, veškeré přípojky a náležitosti jsou zpracovány a popsány v navazující projektové dokumentaci a dalších bodech této zprávy.

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	10/2023
Ukončení stavby /předpoklad/	10/2028

*j) orientační náklady stavby,*

Orientační náklady stavby včetně technologie 64 297 158,94 ,- Kč bez DPH

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Řešení vychází ze snahy propojit exponovaná nároží ulice Čechovy s ulicemi Nádražní a Karla Čapka novou hmotou, tvořící uliční frontu s funkčním obsahem

Návrh nepočítá se stávající zástavbou.

Návrh vychází z limitů daných:

- stavebním programem investora
- stávajícím vjezdem z ulice Karla Čapka
- nezbytnou distancí od objektu na č.p. 774 na konci ulice Nádražní, s oknem ve štítu
- z nároků na statickou dopravu, řešenou na vlastním pozemku
- z obhlídky místa a obdrženého IG průzkumu

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálů a barevné řešení*

Architektonické řešení dvoupodlažního, veřejně prospěšného objektu SO01 opisuje tvar definované nové uliční čáry se zdůrazněním a předsunutím hmot v patře nároží u ulice Karla Čapka.

Veterinární ordinace i veřejné záchody jsou přístupné zastřešeným předprostorem, který zároveň slouží jako místo pro čekání a informaci. V přízemí je tedy situována veterinární ordinace, veřejné wc a trafostanice. V patře se nachází prostory k pronájmu a malometrážní byt. Vjezd umožní autům zajíždět do dvora.

Veřejné záchody jsou dostupné a opět jsou místem s možností dohledu. Zastřešený předprostor je místem pro čekání a informaci. V přízemí je situován malý bezbariérový malometrážní byt. Patro umožňuje situování prostorů k pronájmu. Vjezd umožní autům vyjíždět do dvora.

Architektonické řešení navazujícího komerčního objektu SO02 vychází opět z křivky nové uliční čáry. Přízemí je členěno rytmem výkladů se vstupy do obchodních jednotek. Na stejné ose otvorů přízemí navazují okna pronajímaných prostor. U objektu SO02 je navržen suterén, ve kterém se nachází technická místnost a skladovací prostory.

Oba dva objekty jsou navrženy jako čisté objemy s atikami do ulic. Zastřešení je vyspádováno do dvora, odkud jsou vstupy do zázemí obchodů a parkovací místa.

K nástupu do podlaží SO02 je využito nároží s ulicí Nádražní v nejvyšším bodu.

Povrch objektů je navržen v hladké štukové omítce s konfrontací plastických povrchů na oblých plochách obou nároží.

Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka. Velikost veřejných ploch vytváří větší plochu před veterinární ordinací, zachovává možný počet podélných parkovacích stání a jednotlivým prodejním jednotkám umožní případné vystavení zboží.

Výškový rozdíl mezi ulicí Nádražní a Čechovou je vzhledem k navrženému předběžnému osazení objektu s obchodními jednotkami řešeno jak schody, tak i pozvolným klesáním. Obě části jsou od sebe odděleny do dlažby vetknutou, monolitickou zdí. Na nároží s ulicí Nádražní, která je lemována alejí je osazen „první strom“.

Dopravní řešení křižovatky na tomto nároží zůstává ve stejné pozici, jak doposud.

Zpevněné veřejné plochy navrhujeme v kombinaci betonové dlažby a žulových kostek. Veřejné osvětlení daného uličního prostoru bude ponecháno stávající, nejbližší lampa veřejného osvětlení bude vyměněna za novou.

Podél objektu SO 02 bude proveden nový výjezd ze dvora dopravně napojený na ulici Nádražní.

Ulice Čechova je narušena vyprázdněným prostorem parkoviště nákupního střediska, jehož hmoty nerespektují stávající měřítko zástavby.

Snažili jsme se „postavit proti prázdnotě“ stávajícího stavu vstřícnou, čitelnou jednoduchou hmotu s novým, ale i s již prověřeným obsahem.

Okolní zástavba nám určila měřítko návrhu. Snaha o dobrý standart veřejných ploch naproti nákupnímu středisku definovala linii stavební čáry a velikost zpevněných ploch.

Výstavba objektů je uvažována standardními technologiemi (zděný systém v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi).

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Každý objekt má svůj vlastní vstup. Vstupem v objektu SO01 se dostaneme do části veterinárních ordinací, případně do veřejných wc a na schodiště do 2.np. Vstupem v objektu SO02 se dostaneme do schodišťové haly a dále do dalších nadzemních podlaží. Do jednotlivých prostor v 1NP je také přístup z jižní strany ze dvora. Vstupy do jednotlivých obchodních prostor jsou řešeny z ulice Čechova.

Provozy malometrážního bytu není uvažován jako sociální služba dle zákona 108/2006 Sb. Provoz tedy nevyžaduje obsluhu.

Objekt má dva účely využití, objekt SO 01 veřejně prospěšný, s provozem veterinární ordinace, veřejných záchodů, malometrážního bytu, prostorů k pronájmu a trafostanice, objekt SO 02 převážně komerčního využití s obchodními jednotkami v přízemí a prostory k pronájmu v patře, v suterénu se uvažuje se skladovacími prostory investora.

Popis provozů:

Objekt SO01

V 1.np se nachází provoz veterinární ordinace, dále trafostanice, veřejné WC a schodiště do 2.np

Ve 2.np se nachází sklad, dále WC pro veřejnost a dále provozy služeb epidemiologicky závažných, předpokládá se, že zde budou provozy jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra apod.

Veterinární ordinace:

- a) provoz ambulance bude probíhat pouze během dne, bez nočních pohotovostí, bez dlouhodobých hospitalizací.
- b) zvíře bude na hospitalizaci pouze přes den s následným výdejem majiteli
- c) nebude infekční oddělení
- d) odpady – svoz komunálního odpadu 1x za 14 dní, svoz nebezpečných odpadů probíhá na základě smlouvy – vždy dle domluvy předem nákladním autem
- e) svoz kadáverů – bude zřízena smlouva s asanačním ústavem, na základě předchozí telefonické domluvy nákladním autem, skladování kadáverů v mrazícím boxu (viz sklad)
- f) počet zaměstnanců – 2 na směnu
- g) všechny místnosti budou odvětrávány oknem i rekuperací.
- h) v prostoru bude umístěna čekárna, chodba, ordinace I, ordinace II, kancelář, předsíň s úklidem a sprchou, wc, místnost hospitalizace, sklad a operační sál

Veřejné WC:

- a) v prostorách veřejného wc se nachází bezbariérové wc, wc muži, wc ženy a úklidová komora

2.NP:

- a) ve 2.np se nachází hygienické zázemí – wc hosté a wc zaměstnanci bez rozlišení druhu (unisex)
- b) dále se ve 2.np nachází prostory veřejně přístupné - epidemiologicky závažné, např. kadeřnictví, manikúra, pedikúra, kosmetika apod., v každé jednotce je umístěno umyvadlo, malá kuchyňka s dřezem a

dále nápojný body zdravotnické (voda, kanalizace) pro napojení dalších zařizovacích předmětů. Každou jednotku je možné větrat oknem i rekuperací.

c) ve 2.np se také nachází byt určený pro sociálně slabé občany, v bytě se nachází předstíň, koupelna, obývací prostor s kuchyní a pokoj. Byt je větrán přirozeně oknem a větracími šterbinami v oknech.

Celkový počet zaměstnanců ve 2.np – max. 5

#### Objekt SO02

V suterénu bude umístěna technická místnost a dále skladovací prostory investora, prostory jsou podtlakově odvětrány, suterénní místnosti je možné odvětrat také okny.

V 1.np bude schodišťová hala s výtahem a dále obchodní jednotky jako prodej pečiva, květinářství a papírnictví  
Ve 2.np se nachází opět schodišťová hala, rehabilitační prostory, vyšetřovny s čekárnou a denní místnost.  
V prostorách vyšetřoven se uvažuje s provozy jako psycholog, dietolog apod.

#### 1.NP:

##### Prodej pečiva:

Jedná se o malou obchodní jednotku, která bude sloužit pouze k prodeji, zboží se nebude vyrábět. Bude se jednat o prodej pečiva, zákusků a nápojů, zboží bude dováženo, nebude připravováno na místě. Nebude prodávána zmrzlina.

V obchodní jednotce bude prodejní pult + kasa, dále pracovní desky, regály a umyvadlo. V zázemí se nachází 2 lednice o rozměru 600 x 600 mm, toto vybavení bude řešeno jako samostatná dodávka investora. Dále wc pro zaměstnance a úklidová výlevka. Předpokládají se 1-2 zaměstnanci na směnu, kteří se budou převlékat v zázemí, v zádveří. Podhled bude kazetový. Jednotka bude odvětrána rekuperací, bude provedena příprava na případné budoucí napojení klimatizace. V zázemí budou provedeny keramické obklady do v. dveří.

##### Květinářství a papírnictví:

Jedná se o jednotky, které budou sloužit k prodeji zboží. Obchodní jednotka je vybavena zázemím s WC, úklidovou výlevkou, kuchyňkou a prostorem k převlékání. Předpokládá se 1-2 zaměstnanci na směnu, kteří se budou převlékat v zázemí, v zádveří. Podhledy budou kazetové, jednotky budou odvětrány rekuperací, bude provedena příprava na případné budoucí napojení klimatizace. V zázemí budou provedeny keramické obklady do v. dveří.

#### 2.NP:

Ve 2.np se nachází WC muži a ženy pro veřejnost i pro zaměstnance, dále úklidová komora, bezbariérové WC, denní místnost a šatna pro převlékání.

Dále se ve 2.np nachází prostor pro rehabilitace a dále služby jako psycholog, nutriční specialista, optometrie apod. Každá jednotka bude větrána rekuperací, v každé jednotce bude umístěno umyvadlo.

Případný biologický odpad z těchto provozů může být ukládán v m.č. 224 (úklidová místnost).

Celkový počet zaměstnanců ve 2.np – max. 5

Konkrétní obsazení jednotlivých nájemních prostor bude řešeno výběrovým řízením investora po provedení stavby.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Část objektu SO01 je řešena jako bezbariérová, jsou zde umístěny veřejné wc.

V 1.np jsou bezbariérově přístupné m.č. 103, 104 a 138.

M.č. 103 je předstíň před místností bezbariérového WC (m.č. 104). Dveře do těchto místností jsou otevíravé směrem ven a opatřeny madlem ve v. 850 mm. V obou místnostech je umožněno pohybu osob s omezenou schopností a orientace včetně otočení, to je zajištěno kružnicí o průměru 1500 mm.

Bezbariérové WC bude vybaveno systémem SOS. Je zde umístěno nástěnné pevné madlo ve v. 800 mm, sklopné madlo ve v. 800 mm, záchodové splachovací ve v. 1200 mm, držák na toaletní papír ve v. 800 mm. Samotná záchodová mísa bude ve v. 460 mm, čelo mísy je od zadní stěny vzdáleno 700 mm. V místnosti bude dále umístěn záchodový kartáč, zásobník na tekuté mýdlo, svislé madlo u umyvadla, odpadkový koš, zásobník na papírové ručníky, háček na oděvy, zrcadlo, tahové tlačítko přivolání pomoci pro imobilní osoby a umyvadlo, které bude umožňovat podjezd osoby na vozíku.



Dále bude zajištěn vstup do m.č. 138, a to konkrétně vstupními dveřmi š. 900 mm s dalším otevíravým křídlem š. 350 mm. Dveře budou opět opatřeny madlem ve v. 850 mm. Stejně tak budou provedeny dveře do m.č. 102. Madla u stěn jsou provedena s přesahem 150 mm, pouze v místnosti 138 u vstupního výkladce bude madlo zalícované zároveň s ostěním tak, aby madlo netvořilo prostorovou bariéru.

Do 2.np se osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dostanou pomocí výtahu. Ve 2. np se opět nachází bezbariérové wc, které bude vybaveno stejně jako veřejné bezbariérové wc v 1. np. Dále jsou zde místnosti rehabilitace (m.č. 234 a 235). Dveře do těchto místností budou opět opatřeny madlem ve v. 850 mm.

Na objektu budou umístěny zvonky v max. výšce 1,2 m. Zvonky musí být určeny pro osoby zrakově a sluchově postižené (musí být tlačítkový nebo mluvící)

Dále bude v prostorách určených pro osoby s omezenou schopností a orientace dodrženo a provedeno následující:

- povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.
- pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm – týká se i čistících zón.
- stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.
- vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
- prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou.
- oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.
- hlavní vstupy do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
- otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- dveře musí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Během výstavby byly beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 309/2006 Sb., 591/2006 Sb., č. 207/1991 Sb. a č.101/2005 Sb.

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací budou provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Během stavby budou dále dodržovány:

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby.

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci bude postupováno v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.

Při skladování stavebního materiálu nesmí dojít k ohrožení bezpečnost pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy.

Pracoviště bude vybaveno lékárníčkou první pomoci pro případ ošetření malých poranění. Součástí lékárníčky je i návod, jak poskytovat první pomoc. Tekoucí pitná voda bude k dispozici v rámci sociálního zázemí.

Pracovníci jsou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP), které jsou povinni při manipulaci s jednotlivými druhy odpadů dle jejich nebezpečnosti řádně a vhodně používat. Přidělování OOPP se řídí interní směrnici společnosti a zaměstnanci jsou povinni používat OOPP dle pracovního zařazení.

V případě, že dojde k poškození pracovních ochranných prostředků, jsou okamžitě vyměněny.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

### *a) stavební řešení a konstrukční a materiálové řešení*

#### **Základy**

Po provedení výkopu pro základové pásy se započne s jejich betonováním. Základové pásy budou navrženy na únosnost základové spáry dle výsledku hydrogeologického průzkumu a statického posouzení.

Objekt bude založen na základových pasech z konstruktivně vyztuženého betonu dle statického posudku. Beton základových pasů, patek a podbetonování venkovních schodišť dle statického posudku.

Dle IG sondy je pravděpodobné, že částí základů budou prováděny v úrovni spodní vody a že se na území nachází návážka do úrovně 3,5 m, toto bude řešeno v dalším stupni PD. Výkopy budou paženy.

<u>Množství výkopů:</u>	Výkopy pro suterén:	1036,3 m <sup>3</sup> * 1,5 t = 1554,5 t
	Výkopy pro základové pásy:	46,7 m <sup>3</sup> * 1,5 t = 70,1 t

#### **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce budou kombinací zděných stěn a železobetonového skeletu. Vnitřní nosné zdivo bude tloušťky 250 mm a venkovní nosné zdivo bude tl. 240 mm.

#### **Vodorovné konstrukce**

Stropy budou provedeny jako monolitické železobetonové dle statického návrhu. Strop nad 1PP bude víceúrovňový.

#### **Překlady a věnce**

Překlady budou systémové dle navazujících zděných konstrukcí, případně budou provedeny jako železobetonové, opět dle statického posudku. Musí být dodrženo minimální uložení překladu. U menších otvorů budou keramické systémové.

#### **Střecha**

Střecha nad oběma objekty bude provedena jako plochá, jednoplášťová, výška atiky se předpokládá 750 mm – 1000 mm.

#### **Příčky**

Nenosné konstrukce budou provedeny z keramického zdiva tl. 115 mm. Ze sádkokartonu v místech možného dělení či scelení prostor k pronájmu. Musí být dodrženy požadavky na požární odolnost, které budou stanovené v požárně-bezpečnostním řešení.

#### **Podlahy**

Nášlapná vrstva podlahy bude z keramické dlažby, případně bude vinylová. V prostorách s podlahovou vrstvou větší než 36 m<sup>2</sup> musí být provedeny dilatační spáry.

**Podhledy**

V budově budou řešeny podhledy jako sádkartonové, případně budou tvořeny z vápenocementové malty opatřené jemným štukem.

**Tepelné izolace**

Tepelné izolace budou provedeny ve skladbách podlah, ve skladbě střechy a jako zateplení objektu v tl. 200 mm. Zateplení zdiva v soklové části a v suterénu bude provedeno tepelnou izolací XPS.

**Povrchové úpravy**

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Povrch objektů je navržen v hladké štukové omítce s konfrontací plastických povrchů na oblých plochách obou nároží.

**Výplně otvorů**

Okna a venkovní dveře se předpokládají hliníková s izolačním trojsklem.

*b) mechanická odolnost a stabilita*

Stavba bude navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****Zdravotechnika:**

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

**Zařízení pro vytápění:**

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

Zdrojem tepla je sada tepelných čerpadel země-voda (8 vrtů na pozemku) s instalovaným výkonem 54 kW.

Je zvolena dvojice tepelných čerpadel a výkon je zálohován elektrokotlem 23 kW.

Tepelná čerpadla v topné sezóně vytápí objekt a ohřívají teplou vodu, v létě ohřívají teplou vodu a přichlazují objekt přes podlahové plochy sdíleným výkonem cca 11 kW. V horním podlaží jsou vytvořeny rezervy pro standardní chlazení klimajednotkami v případě, že by nájemcům tento výkon nestačil.

Technická poznámka : Přichlazování přes sdílenou podlahovou plochu snižuje vnitřní pocitovou teplotu o max.3-5K vůči měřené vnější teplotě. Není tedy určeno k udržení 20°C v místnosti, když je vnější teplota nad třicítkami.

Otopný systém (a tím i systém přichlazování) je rozdělen do čtyř samostatně regulovaných větví. Na každé z těchto větví jsou samostatně měřitelné celky rozmístěné tak, aby byl technicky umožněn přístup k měřičům z hlediska servisu a obsluhy.

**Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika:**

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

**Větrání, chlazení:**

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

Objekt je možné větrat přirozeně okny. Veškeré hygienické prostory jsou vybaveny podtlakovým větráním. Dále je vybrané prostory možné větrat pomocí rekuperace. V SO01 se jedná v 1.np o prostory veterinární ordinace, ve 2.np pak o prostory epidemiologicky závažných služeb.

Sociální byt je možné větrat přirozeně okny nebo pomocí větracích štěrbin v oknech (bude osazeno v ložnici a obývacím pokoji, obě místnosti jsou směrem do ulice Čechova).

V SO01 jsou v 1.np rekuperační jednotky umístěny v prodejnách pečiva, papírnictví a květinářství. Ve 2.np je možné větrat pomocí rekuperace prostory rehabilitace a vyšetřoven.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné části projektové dokumentace *D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení*.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavebník nebo vlastník budovy musí zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění požadavků stanovených příslušnými normami (ČSN 73 0540, zákon č. 406/2006 Sb., 406/2000 Sb., vyhláška MPO č. 78/2014 Sb.)

**Budou dodrženy podmínky dotace: Program NPO 283 Regenerace brouwnfieldů pro podnikatelské využití (příloha č. 4 DNSH (Do No Significant Harm – Významně nepoškozovat)**

Podmínky dotace jsou přiloženy jako příloha k PD.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Navržený záměr dle svých kapacitních parametrů nemusí být posuzována dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a je bez negativního vlivu na životní prostředí. Daným provozem a užíváním nebudou vznikat negativní vlivy ohrožujících životní prostředí.

#### **Stavební materiály**

Pro nebezpečné látky ve stavebnictví jsou v legislativě České republiky v obecné rovině požadavky reflektovány:

- v zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 205/2002 Sb.
- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení č. 312/2005 Sb.
- v nařízení vlády č. 128/2004 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení č. 128/2004 Sb.

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů
- b) přítomnosti nebezpečných plynů nebo částic z ovzduší
- c) emise nebezpečného záření,
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

#### **Světelné požadavky**

Světelné poměry pobytových prostor jsou v souladu s hygienickými požadavky.

#### **Akustické požadavky**

Akustické požadavky jsou v souladu s příslušnými požadavky normy.

V m.č. 234 je umístěna pod stropem rekuperační jednotka, typová s průměrným zdrojem hladiny akustického výkonu do okolí –  $L_{wa}$  – 75 dB. Mezi m.č. 234 a m.č. 204 (byt) je navržena akustická sendvičová stěna složená ze dvou akustických stěn tl. 250 mm a izolací tl. 50 mm. Zvuková izolace takové stěny s vápenocementovými omítkami je dle podkladů výrobce 74 dB. Navržená stěna tedy vyhovuje požadavkům na vnitřní akustiku.

V m.č. 207 je umístěna na stěně rekuperační jednotka, typová s průměrným zdrojem hladiny akustického výkonu do okolí –  $L_{wa}$  – 69 dB.

Mezi m.č. 207 a m.č. 206 (byt) je navržena akustická stěna tl. 250 mm. Zvuková izolace takové stěny s vápenocementovými omítkami je dle podkladů výrobce 54 dB. Navržená stěna tedy vyhovuje požadavkům na vnitřní akustiku.

#### **Vytápění**

Viz samostatná příslušná část projektové dokumentace

**Ohřev teplé vody**

Viz samostatná příslušná část projektové dokumentace

**Odpady**

Prosto pro umístění nádob s odpadem bude umístěn v rámci dvorní části objektu.

**Větrání**

Viz samostatná příslušná část projektové dokumentace

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

V podlahách jsou do skladeb navrženy hydroizolace s atestem proti pronikání radonu z podloží (na střední radonový index). Prostupy hydroizolací musí být řešeny systémovými prostupkami tak, aby byla dodržena těsnost proti radonu. Stěrkové podloží objektu bude odvětráno do exteriéru.

Opatření proti pronikání radonu z podloží bude řešeno dle platných norem a předpisů. Konkrétně ČSN 730601 a ČSN 730602.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Nebylo řešeno.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

Nebylo řešeno.

*d) ochrana před hlukem*

Stavba ani její zařízení nemají negativní účinky na životní prostředí, není zdrojem hluku, otřesů a vibrací.  
-stavební činnost během výstavby stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovat v pracovních dnech od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,  
- veškeré stavební činnosti budou realizovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

*e) protipovodňová opatření*

Stávající objekt se nenachází v povodňové oblasti, nenachází se v prostoru, kde hrozí sesuvy půdy.

*f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

V objektu se nevyskytuje poddolování ani jiné účinky.

***B.3 Připojení na technickou infrastrukturu***

Budou zřízeny nové přípojky technické infrastruktury dle jednotlivých částí projektové dokumentace, pouze splašková kanalizace bude napojena na stávající přípojku v ulici Karla Čapka.

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Napojovací místa - viz. výkres C.3 Situace koordinační.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Budou zřízeny nové přípojky technické infrastruktury dle jednotlivých částí projektové dokumentace.

***B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení*

Z hlediska dopravního řešení je lokalitu možno napojit na místní obslužné komunikace, a to:

- Ze severu – obousměrnou ulicí Čechova, silnice III/15286,
- Nájezdem z východní strany z jednosměrné ulice Karla Čapka, která je v režimu ZÓNA 30, s vyloučením TNV
- A západním výjezdem na obousměrnou ulici Nádražní, silnice III/4171

Na všech ulicích kolem řešeného objektu je umožněno organizované parkování a to jak podélně či systém parkovišť kolem blízkého supermarketu Albert.

**Na severní straně před stávajícím objektem je umožněno pomocí parkovacího zálivu zastavení pro zásobování. Tento záliv bude prostorově upraven, aby zde byly vytvořeny čtyři podélné odstavné parkovací stání.**

**Další parkování bude možné v docházkové vzdálenosti 369 m v bývalém areálu papíren ICEC (Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice) ve vlastnictví investora.**

#### **Parkovací plochy na dvoře ve vnitrobloku**

Vnitroblok bude napojen přes stávající sjezd z ulice Karla Čapka krytým průjezdem novostavbou. Komunikace, která umožní dopravní propojení z východu na západ je navržena v základní šířce 2,5 m, a to pro osobní vozidla O1, výškový profil pro průjezd vozidel bude omezen výškou 2.NP, a to na 2,1 m. Toto bude vyznačeno při nájezdu svislým dopravním značením na fasádě novostavby.

Rozmístění parkování celkem pro 3 automobily (z toho 1 místo bude vyhrazeno pro OSSPO) na dvoře ve vnitrobloku je dáno stávajícími prostorovými možnostmi dle hranic s cizími parcelami, tak aby byl tento prostor maximálně využit, a však v souladu s platnou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Základní šířka parkovacích míst je 2,50 a délka 5,0 m - případně krajní místo v blízkosti obrubníku má šířku 2,75 m, místo pro imobilní je navrženo v šířce 3,50. Parkovací místa budou po obvodu kolem zdí sousedních parcel odděleny dělicím pásem šířky 0,5 m s vyplněním šterkem nebo sadovou úpravou.

Pohyby a manévry jednotlivých vozidel včetně hlavního pohybu průjezdu a nájezdů z nápojných ulic byly prověřeny vlečnými křivkami.

#### **Sjezdy**

Jednosměrné sjezdy budou provedeny standardní formou v souladu s platnou ČSN 73 6110 tedy jako samostatné sjezdy – připojení sousední nemovitosti přes chodník, jehož konstrukce umožní pojezd vozidel do 3,5 t. Napojení na stávající místní komunikaci bude provedeno přes zapuštěný nájezdový obrubník s převýšením k niveletě stávající komunikace +2cm. V rámci přejezdové úpravy budou provedeny taktéž přechodové obrubníky a taktéž realizován varovného pásu.

#### **Rozhledové poměry**

Nově budovaný výjezd na ulici Nádražní si vzhledem k rozhledovým poměrům, daným pro samostatný sjezd dle ČSN 73 6110 na 50km/h, vyžádá kacení dvou stromů.

#### **Zpevněné plochy – veřejné**

Chodníkové plochy kolem objektu budou řešeny tak aby vyhověly pro osoby nevidomé a slabozraké dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Příčný sklon na pochozí šířce chodníku bude respektovat stávající poměry. Předpokládá se, že severně kolem novostavby bude plocha dovybavena veřejným mobiliářem.

#### **Stávající přechody pro chodce**

Ty budou v plném rozsahu zachovány. Nástupní chodníkové části budou revitalizovány v podobě nového položení dlažby a prvků pro OSSPO dle požadovaných barevných odstínů.

#### **Směrové a šířkové uspořádání**

Směrové a šířkové uspořádání komunikačního zpevnění vychází z prostorových možností staveniště a polohy stavby vzhledem ke stávajícím obslužným komunikacím. Na rozhraní vozovky a chodníku jsou navrženy betonové obruby 100/15/25 převýšeným silničním obrubníkem výšky +12cm. Napojení na stávající místní komunikaci bude provedeno přes zapuštěný obrubník.

**Podrobně viz samostatná složka projektové dokumentace.**

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Zvolený systém dopravní obsluhy byl navržen:

- Z východní strany stávajícím vjezdem z ulice Karla Čapka
- A vybudováním nového západního výjezdu na ulici Nádražní

### *c) doprava v klidu*

V rámci návrhu je řešeno 4x odstavné stání pro zásobování na severní straně objektu, ulice Čechova, dále jsou navržena 3 místa ve vnitrobloku, z toho 1 pro OSSP

S ohledem na problematické parkování v řešené lokalitě bude investorem zajištěny odstavné parkovací plochy pro 13 automobilů v docházkové vzdálenosti.

Vyhl. 398/2009 §4, čl. 2 uvádí, že je třeba vyhradit stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené při počtu stání 1 – 20 min 1 vyhrazené stání.

### *d) pěší a cyklistické stezky.*

V rámci projektu dojde k úpravě povrchů pochůzích zpevněných ploch. Plochy budou navrženy v návaznosti na okolní navazující povrchy.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### *a) terénní úpravy*

**Celková plocha nových vegetačních úprav:**

Extenzivní vegetace – střecha: 309,2 m<sup>2</sup>

Zeď ostrůvek: 15,1 m<sup>2</sup>

Zeď ve vnitrobloku: 2,1 + 2,8 + 2,9 = 7,8 m<sup>2</sup>

**Celkem výměra nových vegetačních ploch: 332,1 m<sup>2</sup>**

Zpracovatel, zodpovědný projektant: Ing. Iveta Augustínová, Krajní 373/5, Klobouky u Brna 69 172, iveta@atelierdivo.com, +420 777 820 627

Datum zpracování: červen 2023

## **ÚVOD**

Řešené území se nachází ve Šlapanicích, na ulici Čechova. Řešený prostor tvoří vyvýšený záhon s výsadbou stromu v uličním prostoru a drobná výsadba keřů a popínavých rostlin ve vnitrobloku. Vnitroblok doplňuje jeden muchovník stromovitý.

Součástí PD je:

- výsadba stromů
- založení záhonu keřů a popínavých rostlin
- založení travobylinného záhonu s cibulovinami

## **STÁVAJÍCÍ STAV LOKALITY**

V současnosti plocha prochází úpravou zpevněných ploch a nové výstavby budovy na místě staršího objektu. Stávající stromy budou odstraněny.

## **NÁVRH ÚPRAVY**

Návrh řeší úpravu vnitrobloku, který plní převážně parkovací funkci a reprezentativní prostor na nároží domu v uličním prostoru. Hlavní výsadba bude realizovaná na nároží a bude se jednat o výsadbu plnokvěté odrůdy třešně

ptačí s výsadbou extenzivního travobylinného záhonu doplněného o cibuloviny. Ve vnitrobloku budou menší plochy osázeny hortenziemi s podrostem z břečťanu, který se bude také popínat po přilehlých zděných plotech. Ve vnitrobloku bude také vysazen jeden muchovník stromovitý.

### **SORTIMENT VÝSADBY DŘEVIN:**

#### Stromy

Prunus avium 'Plena' / ob. km. 16–18 cm/ 1 ks  
Amelanchier arborea 'Robin Hill' / obv. km 14/16 cm 1 ks

#### Keře a popínavé rostliny

Hydrangea arborescense 'Anabelle' / vel. 40–60 cm/ 14 ks  
Hedera helix / vel. 40–60 cm/ 43 ks

#### Záhony

Z1 - 14,7 m<sup>2</sup>, 120 ks trvalek a travin, 250 ks cibulovin  
extenzivní travobylinný záhon, doplněný o cibuloviny  
mulčovaný ostrohranným štěrskem fr. 16/32, tloušťky 5 cm

#### Trvalky + traviny

Calamintha nepeta 30 ks  
Sesleria autumnalis 50 ks  
Stachys monieri 'Hummelo' 15 ks  
Allium tuberosum 15 ks  
Echinacea pallida 10 ks

#### Cibuloviny

Narcissus triandrus 'Thalia' 30 ks  
Crocus chrysanthus 'Ard Schenk' 150 ks  
Tulipa fosterian 'Purissima' 50 ks  
Allium spaharcephalon 20 ks

### **Příprava stavby**

V průběhu navážení zeminy během hrubých terénních úprav bude materiál a jeho zdroj odsouhlasen realizátorem sadových úprav, aby byl zabezpečen vhodný nezneškodnocený substrát.

### **Požadavky na postup stavebních prací**

Po ukončení stavebních prací a hrubých terénních úprav je nutno podklad po celé ploše rozrušit. V případě potřeby bude plocha odplevelena chemickým postřikem. Kypření má být rovnoměrné, má dosahovat hloubky nejméně 15 cm a musí napravit také zhutnění způsobené použitím nářadí a nástrojů. Vegetační vrstva bude doplněna kvalitní ornici v mocnosti vrstvy minimálně 300 mm. Plocha bude finálně urovňována. Následně proběhne výsadba rostlin.

Dřeviny s balem budou vysazovány v jarním nebo podzimním termínu. Kontejnerované sazenice mohou být vysazovány v průběhu celého vegetačního období s výjimkou nejvyšších letních teplot. Cibuloviny budou vysazované v období mezi koncem září a v říjnu.

### **Výsadba stromů**

Stromy budou vysazeny dle předepsaného sortimentu a velikostí. Sazenice budou kvalitní, urostlé, bez poškození a chorob. Budou vysazeny do prostorné jamky s 50% výměnou půdy. Doplněvaná zemina bude kvalitní ornici. Stromy budou kotveny ke třem kůlům ze dna jámy spojenými příčnými prvky, budou mít pružný úvazek a chráničku kmene z bambusu. Budou vybrány kvalitní stromy s dobře zapěstovanou korunou. Budou zality



minimálně 80 l vody/ strom. Bude jim při výsadbě připravena půda, přidán hydroabsorbent 500 g/ks a hnojivové tablety 15 ks/ strom. Budou mít podchodnou výšku min. 2200 mm. U stromu v záhonu bude zřízena závlahová mísa v ploše 1 m<sup>2</sup> a bude zamulčován mulčem použitým v záhonu.

### **Výsadba keřů a popínavých rostlin**

Keře a popínavé rostliny budou vysazeny jako kvalitně zapěstované kontejnerované sazenice v předepsané velikosti. Rostliny budou hnojeny plným minerálním pomalu rozpustným hnojivem - 3 ks tablety po 10 g/keř a bude provedena zálivka – 5 l/ks. Při výsadbě jim bude přidán hydroabsorbent v množství 0,1 kg/ ks (v případě hortenzií, břečťan bude ponechán bez hydroabsorbentu). Před výsadbou je nutné ošetření kořenového systému – odstranění poškozených kořenů a zaschlých částí. Výsadby budou zamulčovány mulčovací kůrou (tl. 70 mm). Hortenzie budou rozmístěny podle situace, břečťan bude rozmístěn tak aby plošně vyplnil plochu v záhonech. Plocha bude ponechána bez mulčovací textilie.

### **Založení plošných výsadeb trvalek, travin a cibulovin**

#### Kompozice záhonu

V záhonu budou rostliny rozmístěny nepravidelně, tak aby základ kompozice tvořili traviny do kterých budou umístěné menší skupiny trvalek (1-4 ks).

#### Rozmístění rostlin do záhonů

Ideální dobou pro výsadbu je září až polovina října. Před vlastní výsadbou bude zkontrolována plocha ohledně bezplevelnosti. Vlastní výsadba následuje po shromáždění všech rostlin na místo výsadby. Rostliny budou autorským dozorem zkontrolovány (kvantita, kvalita i pravost druhů a odrůd), případné nedostatky budou operativně řešeny. Poté se začne s vlastním rozmisťováním rostlin na plochu. Rozmístění rostlin na plochu provede autorský dozor!

#### Výsadba trvalek

Výsadba rostlin následuje bezodkladně po rozmístění a řídí se platnými oborovými normami ČSN a doporučeními. Sází se do standardní hloubky, kdy horní okraj kontejneru je v úrovni terénu. Pokud je to nutné, při výsadbě se rozruší příliš prokořeněný bal. Veškeré čerstvě vysázené rostliny budou po výsadbě okamžitě zality dostatečným množstvím vody.

Ihned po výsadbě budou vyšší a hlavně kvetoucí trvalky sestřiženy, aby se zabránilo jejich zcizení.

#### Výsadba cibulovin

Výsadba cibulnatých a hlíznatých rostlin bude následovat ideálně ihned po výsadbě trvalek. Cibule a hlízy rozmístí autorský dozor. Sází se do standardní hloubky, tj. cca dvojnásobek výšky cibule. Před výsadbou se zkontroluje jejich kvalita a vyřadí se cibule poškozené, plesnivé či jinak nevyhovující. Cibuloviny jsou navrženy ve skupinách. Drobné cibuloviny jako jsou krokusy (Crocus) se sází hnízdovitě, tj. do jedné jamky se vysadí cca 5 ks dohromady. Ostatní cibuloviny budou sázeny do menších skupin po cca 5-15 ks, přitom do jedné jamky se vysadí jen jedna cibule.

#### Mulčování

Trvalkový záhon bude mulčován ostrohranným šterkem s frakcí 16/32 v tl. 50 mm bez použití mulčovací textilie.

#### Požadavky na výsadbový materiál

Rostliny trvalek budou sázeny jako kvalitní školkařské, dobře zakořenělé sazenice ve velikosti kontejneru min. K9 či větší. Cibuloviny budou ve standardní kvalitě bez viditelných známek poškození či nemocí. Kvalitní rostlinný materiál představuje základ úspěchu a jeho výběru je nutné věnovat náležitou pozornost.

Při výsadbě a rozmisťování rostlin je nutná účast projektanta!

Veškeré odpady vzniklé během realizace budou uklizeny a zlikvidovány dle platných předpisů.

Při realizaci budou dodrženy normy pro technologie vegetačních úprav.

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

## NÁSLEDNÁ ÚDRŽBA

### Stromy

Stromy budou pravidelně kontrolovány. Zálaha stromů závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutno provést cca 15 - 20 cyklů závlahy stromů po 80 -100 l vody/ks. V dalších letech se spotřeba dodatečné závlahy snižuje až na 5 – 6 cyklů v 5. roce. V případě suchého období bude nutné stromy zavlažovat dávkou 80 l/ks i v dalších letech. U stromů bude kontrolováno kotvení a úvazky, aby nedocházelo k zarůstání. Jejich tvar bude usměrňován řezem, kmeny budou čištěny od výmladků. Kůly budou ponechány cca 3 roky. Ve čtvrtém až pátém roce po výsadbě bude provedeno odstranění úvazků a kotvení, a odborně proveden výchovný řez.

### Keře a popínavé rostliny

Keře a popínavé rostliny budou odplevelované min. 5x ročně, a usměrňované ve vývoji řezem podle potřeby. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutno provést cca 15 - 20 cyklů závlahy po 5-10 l vody/ks. V dalších letech se spotřeba dodatečné závlahy snižuje až na 5 – 6 cyklů v 5. roce. V případě suchého období bude nutné stromy zavlažovat v dalších letech.

### Záhony trvalek

#### Rozvojová péče

První rok po výsadbě, kdy nejsou rostliny ještě řádně zakořenělé, je nutno věnovat záhonům zvýšenou péči. Týká se to zejména kontroly případného usychání rostlin při déle trvajícím suchu a případné dodatečné závlahy. Pozornost je také nutné věnovat substrátu, zda se neobjevují větší místa rašících plevelů z nedostatečného ošetření či semenné banky v substrátu. První i druhou sezónu se také kontroluje pravost druhů a odrůd. Pokud došlo k záměně, je informován investor a autor projektu a provede se náprava.

#### Dlouhodobá údržba trvalkových záhonů

Dlouhodobá, kontinuální péče o záhony je základním předpokladem pro dobré fungování záhonu a jeho vysoké estetické kvality. Každá sezóna probíhá odlišně a je proto nutno na změny v počasí i chování rostlin reagovat flexibilně. Veškeré pracovní operace budou prováděny v souladu s platnými oborovými normami a doporučeními. Následující pracovní operace popisují většinu běžných úkonů, které budou na záhonech probíhat. Míra intenzity a četnosti se přizpůsobí aktuálním podmínkám a situaci. Tento typ záhonů počítá s dynamikou porostu a to jak v průběhu sezóny, tak v průběhu let. Některé druhy tedy mohou ze záhonu výrazně ustoupit a jiné se výrazněji rozrůst. Toto chování je pro vyšší stupeň autoregulace typické a není problémem. Důležité je záhon udržovat v podobě, která je pro osoby záhon vnímající, stále atraktivní.

#### Pletí záhonu

Pletí je základní pracovní úkon při údržbě těchto (i všech dalších) záhonů. Pletí se provádí se dle aktuální potřeby. Zpravidla je těchto záhonů dostatečný interval cca 1 krát za měsíc (duben až srpen), tj. cca 1 krát měsíčně v intervalu duben až září, tj. cca 6x ročně. Je důležité zejména podchytit vývoj případných plevelů na začátku sezóny tj. duben až červen, kdy je vhodné na záhonech dbát zvýšené pozornosti a eliminovat i menší plevelné rostliny. Protože je záhon zamulčován, není žádoucí okopávka či jiné narušování souvislé vrstvy mulče. Pletí se provádí tak, aby došlo k co nejmenšímu smísení vrstvy mulče a vegetační vrstvy. Jednoleté plevely s mohutnějším kořenovým systémem lze eliminovat též ustrížením nadzemní části v rovině (či lépe pod) s vegetační vrstvou. Zamezí se tak většinou dalšímu růstu plevelu a také znečištění vrstvy mulče, ke kterému by

došlo při vytažení celého kořenového systému. Vytrvalé plevely a ty, šířící se podzemními výběžky či podzemními orgány, je nutno odstranit celé, tedy včetně podzemní části. Do pletí spadá také eliminace příliš velkého množství semenáčů, které narušuje harmonický vzhled záhonů. V záhonech se počítá s přeséváním rostlin, je to žádoucí a je to jeden z principů fungování těchto záhonů.

#### Zálivka

Ačkoliv jsou zvolené rostliny vybírány s ohledem na stávající specifika záhonu, zálivka v období déle trvajících přísušků, které nepravidelně v sezóně nastávají, je vhodná. Nejčastěji nastává potřeba zálivky v období druhé poloviny července až do poloviny září. Zálivka prodlouží dobu kvetení a atraktivitu záhonu. Potřeba dodatečné zálivky se určuje stavem rostlin, tedy případným vadnutím listů atd. Tato zálivka je pak provedena dostatečným množstvím vody (10 l/m<sup>2</sup>) ideálně ve večerních nebo velmi časných ranních hodinách, aby se zabránilo rychlému odparu vody a tvorbě škraloupu na půdě.

#### Zpětný řez po odkvětu

Zpětný řez po odkvětu nebude ve výsadbách aplikován a to zejména z důvodu snížení nákladů na údržbu a ponechání struktur suchých rostlin v záhonu. Tento pracovní úkon může být dodatečně aplikován v dalších letech, pokud se ukáže, že některé druhy se přesévají příliš intenzivně a toto opatření by tedy pomohlo menšímu množství semenáčů v ploše. Rozhodnutí učiní autor projektu spolu s investorem.

#### Zaštipování a odstraňování odkvetlých částí po odkvětu

Zaštipování není na tomto typu záhonů nutné, koncept počítá s vizuální atraktivitou odkvetlých částí rostlin a jejich setrvání přes zimu. Stejně tak i s přeséváním rostlin v záhonech.

#### Hnojení

Zvolený sortiment trvalek na slunném stanovišti hnojení nevyžaduje.

#### Jarní sestřih a úklid záhonů

V předjarním období, tj. na konci února až první týden v březnu, je nutno sestříhnout všechnu suchou rostlinnou biomasu na záhonech. Při pohybu v záhonu je nutno dbát zvýšené opatrnosti na rašící rostliny. Sestřih je proveden ručně nebo drobnou mechanizací (plotostřih), co nejníže u země, cca 5 cm, ale tak, aby se nenarušili listové růžice a pupeny. Veškerá suchá hmota, listí a další nečistoty se ze slunného záhonu bez prodlení odstraní a odvezou. U podrostových výsadeb mohou být tyto zbytky rozmělněny na místě a ponechány jako přirozený opad – mulč. Po hlavních pracovních úkonech se upraví terén do požadovaného tvaru, shodným mulčem se dosypou případné deprese a povrch se urovná jemnými hráběmi.

#### Doplňování mulče

Štěrk ve slunných záhonech nemusí být doplňován, zpravidla vydrží funkční 5-7 let. Po této době může být vrstva štěrku v tenké vrstvě (např. 2\*-3 cm) obnovena, postupuje se podle aktuálního stavu výsadeb. Pravidelně kontrolován a doplňován však musí být mulč – kompostovaná borka v záhonech stinných. Doplní se cca 1x za 2 roky, vždy se doplňuje vrstva tak aby zde byla 4 cm souvislá funkční vrstva. Organický mulč ve stinných výsadbách může být zkombinován s dodávkou kompostu jako hnojení nebo s ponecháním části rozdrčené suché biomasy – viz výše.

#### Další práce na záhonech

Pravidelně je nutno kontrolovat mocnost vrstvy mulče a v případě potřeby dosypat, aby byl mulč stále funkční. Případné krtince či jiné nerovnosti, zejména po zimě je nutno v předjaří, před rašením prvních cibulovin, vyrovnat a kde bude třeba doplnit i štěrk. Je vhodné si pro tuto činnost ponechat shodný štěrk v zásobě, aby bylo dosypání provedeno shodným materiálem.

Samozřejmostí je pak odstraňování odpadků z výsadeb. Úklid odpadků se musí provádět pravidelně, nastavení této údržby je nutno odpozorovat na základě zkušeností z prvního roku. Dalšími pracemi je také kontrola a údržba případného oplocení záhonu.

Případné dosadby vyhynulých trvalek je vhodné provádět ve vhodném vegetačním období – na podzim a v dalším roce je nutno dbát zvýšené pozornosti na tyto rostliny, tj. zejména je dodatečně zalévat.

#### *b) použité vegetační prvky*

viz bod a)

*c) biotechnická opatření*

viz bod a)

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana***a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Snahou investora i projektantů je navrhnout a provozovat stavbu tak, aby její negativní vlivy na životní prostředí byly minimalizovány.

Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity, uvedené v příslušných předpisech.

-stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

-pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Veškeré materiály navržené pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Nebude nijak narušena ochrana vodních zdrojů.

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti související se stavbou je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytríděný odvézt k recyklaci.

Při pracích vznikne značné množství odpadu, který bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 8/2021 katalog odpadů

Vzniklý odpad bude tříděn do tříd dle vyhlášky č. 8/2021

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Netýká se tohoto projektu.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

V projektu se neposuzuje.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Ochranná a bezpečnostní pásma se v řešeném území ve stávajícím stavu nevyskytují.

**B.7 Ochrana obyvatelstva***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Po dokončení stavby zajistí investor a dodavatel podmínky pro zajištění stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Při mimořádné nebo krizové situaci, kdy jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví občanů, životní prostředí, majetkové hodnoty, veřejný pořádek nebo hospodářství, případně stav vnějšího ohrožení státu jako důsledek ozbrojeného konfliktu, teroristické akce nebo jiné akce ohrožující stabilitu státu, předejte informaci co nejdříve na tato tísňová telefonní čísla:

150 Hasičský záchranný sbor,  
 155 Středisko záchranné služby,  
 158 Policie  
 156 Městská policie,  
 112 Mezinárodní číslo tísňového volání.

ČR,

## B.8 Zásady organizace výstavby

### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Všechny stavební hmoty budou na stavbu dováženy.

### *b) odvodnění staveniště*

Výkopy budou prováděny, pokud možno v bezdeštném období. Stavební jáma podzemní částí stavby bude napojena na drenáž a odvodněna. Nesmí dojít k zaplavení základové spáry. Alternativně může být voda ze stavební jámy odčerpána. Veškerá voda bude vsakována na pozemku investora.

### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude dopravně napojeno na stávající asfaltovou komunikaci na západní straně pozemku. Během výstavby bude využita stávající přípojka vody a elektřiny. Sociální zázemí bude zajištěno mobilní.

### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Stavební hmoty budou skladovány na stavebním pozemku a nevyžádají si zábor žádných okolních pozemků. Výstavba bude minimálně ovlivňovat okolní pozemky.

Při provádění výkopových prací dojde k pažení výkopové jámy tak, aby nebyly narušeny bezpečnostní pásma jednotlivých inženýrských sítí a aby nedošlo k jejich porušení. Způsob pažení je popsán v samostatné části projektové dokumentace.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení § 66 stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Při případných bouracích pracích budou použity takové technologie, které nebudou zdrojem mimořádného hluku. Prašnost bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

### *e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Staveniště bude oploceno. Bude proveden zábor chodníku na ulici Čechova, Nádražní a Karla Čapka tak, aby nedošlo k ohrožení procházejících osob vlivem provádění stavby. Stávající zeleň bude odstraněna, jedná se o čtyři stromy dle výkresu situace.

### *f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Vlivem výstavby dojde k záboru chodníku na ulici Nádražní, Čechova a Karla Čapka. Okolí staveniště umožňuje zajištění obchůzí trasy pro pěší.

### *g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou vyžadovány bezbariérové obchozí trasy.

### *h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Budou bezpodmínečně dodrženy požadavky z podmínek dotace Program NPO 283 Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití, příloha č. 4 DNSH:

Podmínka využití stavebního a demoličního odpadu

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

Podmínka povinného využití recyklovaného materiálu a v případě využití dřeva doložit jeho původ certifikací FSC/PEFC či obdobnou. Tento bod bude zohledněn v cíli oběhové hospodářství.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi.

1. předcházení vzniku
2. příprava na opětovné použití
3. recyklace
4. jiné využití např. zásypy, energetické využití
5. odstranění

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4.

Nebezpečný odpad

Směrnice uvádí 15 vlastností odpadů, které jsou nebezpečné:

Výbušné (H1), oxidující (H2), hořlavé (H3), dráždivé pro pokožku a oči (H4), Toxické pro specifické cílové skupiny (při aspiraci (H5), akutně toxické (H6), karcinogenní (H7), korozní (H8), Infekční (H9), toxické pro reprodukci (H10), mutagenní (H11), uvolňující akutní toxický plyn (H12), senzibilizující (H13), ekotoxické (H14), odpady, které mohou vykazovat nebezpečnou vlastnost uvedenou výše, které nejsou přímo uvedeny jako původní odpad (H15)

Vyhláška 273/2021 Sb. stanovuje stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:

- izolační materiály s obsahem azbestu,
- stavební materiály obsahující azbest,
- sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné,
- asfaltové směsi katalogové číslo 17 03 01\*,7
- zemina a kamení obsahující nebezpečné látky,
- vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky,

- štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
  - pěnový polystyren, který obsahuje nebezpečné látky,
  - minerální vlna, která obsahuje nebezpečné látky,
  - jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky,
  - stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami,
  - stavební a demoliční odpady obsahující rtuť,
  - stavební a demoliční odpady obsahující PCB,
  - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky,
  - stavební a demoliční odpady, včetně směsných stavebních a demoličních odpadů, obsahující nebezpečné látky,
  - stavební díly obsahující minerální oleje nebo jimi znečištěné,
  - škvára obsahující nebezpečné látky,
  - elektrické součásti a zařízení obsahující škodlivé látky (např. plynové lampy obsahující Hg, zářivky, úsporné žárovky; kondenzátory obsahující PCB, jiná elektrická zařízení obsahující PCB, kabely s jinými izolačními kapalinami),
  - chladicí látky a izolační materiály v chladicích a klimatizačních přístrojích s částečně halogenovanými chlor-fluorovanými uhlovodíky,
  - materiály obsahující polycyklické aromatické uhlovodíky jiné než asfaltové směsi uvedené pod katalogovým číslem 17 03 01\*,
  - stavební díly, které obsahují nebo k jejichž impregnaci byly použity soli, oleje, dehtové oleje nebo fenolový olej.
- Dle Protokolu EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady tvoří nebezpečný odpad další materiály:
- Materiály a látky, které mohou zahrnovat hořlavá aditiva, lepidla, tmely, mastix (hořlavé, toxické nebo dráždivé),
  - dehtové emulze (toxické, karcinogenní),
  - Dřevo ošetřené fungicidy, pesticidy atd. (toxické, ekotoxické, hořlavé)
  - Nátěry obsahující halogenované zpomalovače hoření (ekotoxické, toxické, karcinogenní)
  - Prvky, které mohou být možným zdrojem sulfidu (toxické, hořlavé)
  - Kontejnery pro nebezpečné látky (rozpouštědla, barvy, laky, lepidla apod.)

Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70%), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi bude příjemcem dotace předložen ekologický audit vypracovaný dle metodiky Ministerstva životního prostředí. Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.8

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci předloží příjemce dotace a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti související se stavbou je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Při pracích vznikne značné množství odpadu, který bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 8/2021 katalog odpadů

Vzniklý odpad bude tříděn do tříd dle vyhlášky č. 8/2021:

Označení odpadu	Odhadované množství	Nakládání s odpadem
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01 Beton	viz výkaz výměr	recyklace
17 01 02 Cihly	viz výkaz výměr	recyklace
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	viz výkaz výměr	recyklace

17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	viz výkaz výměr	spalování, recyklace
17 02 02	Sklo	viz výkaz výměr	recyklace
17 02 03	Plasty	viz výkaz výměr	recyklace
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	viz výkaz výměr	skládkování
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 02	Hliník	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	viz výkaz výměr	recyklace
17 05	Zemina		
(včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina			
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	viz výkaz výměr	recyklace
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	Stav. Mat. na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	viz výkaz výměr	skládkování

Veškeré odpady budou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, předány oprávněné osobě.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídít podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel stavebních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

**Budou dodrženy podmínky dotace: Program NPO 283 Regenerace brouwnfieldů pro podnikatelské využití (příloha č. 4 DNSH (Do No Significant Harm – Významně nepoškozovat)**

Podmínky dotace jsou přiloženy jako příloha k PD.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Provozovatelé omezují produkci odpadu v procesech souvisejících s výstavbou a demolicemi v souladu s protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem s přihlédnutím k nejlepším dostupným technikám a pomocí selektivní demolice, aby bylo možné odstranit nebezpečné látky a bezpečně s nimi nakládat, a usnadňují opětovné použití a kvalitní recyklaci selektivním odstraněním materiálů s využitím dostupných třídících systémů pro stavební a demoliční odpad.

Projekty budov a stavební metody podporují oběhové hospodářství a s odkazem na normu ISO 20887 Sustainability in buildings and civil engineering works, nebo jiné normy pro posuzování demontovatelnosti nebo přizpůsobivosti budov zejména prokazují, že jsou navrženy tak, aby byly efektivnější, adaptabilnější, flexibilnější a demontovatelnější s cílem umožnit opětovné použití a recyklaci.

#### *i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Před započítáním výkopových prací bude u zatravněných ploch sejmuta ornice v tl. 200 mm. Ta bude ze stavby odvezena na deponii. Zemina z výkopů bude recyklována. Po dokončení stavby bude ornice dle potřeby použita pro následné terénní úpravy na pozemku případně na jiných pozemcích investora.



*j) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí zásadně zasažen. Během výstavby dojde k zvýšení hluku vzhledem k využití stavebních strojů a dopravních prostředků. Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbě, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

*k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony a vyhlášky:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)....
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení v platném znění.

Tato legislativa stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této legislativy je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb, nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Výkopy hlubší než 1,0 m budou zabezpečeny pažením a ochráněny zábranami proti pádu osob do výkopu.

*l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Nejsou vyžadovány úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

*m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Nejsou vyžadovány žádné zásady pro dopravně inženýrské opatření.

*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

*o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Výstavba bude probíhat tradičním postupem, nejsou použity žádné atypické technologie či postupy výstavby.

## Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	10/2023
Ukončení stavby /předpoklad/	10/2028

03.05.2023

Ing. Lukáš Roubal  
Ing. Petr Doležal